

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		31	03	2018
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКПО		36770713		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН по ОКВЭД		2540212331		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		41.20		
Местонахождение (адрес) <u>690002, Приморский край, Владивосток г, Круговая 2-Я ул, дом № 14, этаж Цокольный</u>	по ОКЕИ		12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 848	11 869	11 541
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		11 541	11 541	11 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 848	11 869	11 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	763 933	761 315	406 820
	в том числе:				
	Незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации		438 370	413 943	406 820
	Готовые квартиры		320 935	342 982	-
	Материалы		4 628	4 388	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 553	64 523	66 547
	Дебиторская задолженность	1230	48 247	66 490	22 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		39 787	22 231	16 928
	Проценты к получению по предоставленным займам		5 944	5 944	2 684
	Расчеты с прочими кредиторами		2 113	2 113	-
	Расчеты с покупателями		400	36 201	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	69 064
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	69 064
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427	33 953	85

	Прочие оборотные активы	1260	42	5	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		42	5	2
	Итого по разделу II	1200	880 202	926 286	564 865
	БАЛАНС	1600	892 050	938 155	576 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	487	(389)	(163)
	Итого по разделу III	1300	497	(379)	(153)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	698 500	704 670	446 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	698 500	704 670	446 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	86 097	70 466	19 545
	Кредиторская задолженность	1520	6 230	19 825	110 913
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		620	5 007	110 912
	Расчеты с покупателями (авансы полученные)		5 174	14 639	-
	Задолженность перед бюджетом		146	178	-
	Доходы будущих периодов	1530	100 726	143 573	-
	в том числе:				
	Средства полученные по договорам долевого участия		100 726	143 573	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 053	233 864	130 458
	БАЛАНС	1700	892 050	938 155	576 406



Руководитель
(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</u>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36770713		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	2540212331		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	40 001	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 047)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 954	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 859)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 095	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 533
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(218)	(1 562)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	877	(29)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	877	(29)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	877	(29)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.